

Smlouva

o budoucí smlouvě ke zřízení věcného břemene a souhlas
s umístěním a provedením stavby

1. Obec Stonava, sídlo Stonava čp. 730, PSČ 735 34
zastoupena starostou Ing. Ondřejem Febrem
IČ 297 658
(dále jako budoucí oprávněný)

2. Ing. Karol Recmanik, nar.:.....*7. 2. 1926*.....
bytem Stonava 33, Stonava, 735 34
(dále jako budoucí povinný)

uzavírají dle ustanovení §50a a 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb.
Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů smlouvu následujícího znění:

I.

Budoucí povinná (ý) je vlastníkem parc. č. 1004/3 o vým. 1387 m² (vodní plocha), parc. č. 998/1 o vým. 5570 m² (orná půda), parc. č. 1555 o vým. 1023 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 1559/2 o vým. 1270 m² (orná půda) k. ú. Stonava, obec Stonava zapsané na LV č. 290 u Katastrálního úřadu pracoviště Karviná.

II.

Budoucí oprávněný je investorem stavby „Odkanalizování části obce Stonava - lokalita č.2“, která prochází částí pozemku specifikovaném v čl. I. této smlouvy.

Vstup na pozemek - zahájení prací oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému ve 14-ti denním předstihu. Uhradí mu rovněž veškeré škody v případě, že by vznikly na pozemku a porostech. Pozemek bude vrácen v původním stavu. *Prí výkopoch orných a porostných ostáva budú udržiavaný v pôvodnej, stejný prostup budú držiteľu majetku a povinnému vykoná na príslušných vlastníkovi pozemku.*
Budoucí povinný povoluje vstup na pozemek pracovníkům budoucího oprávněného za účelem přípravy a realizace stavby *v době nepřetržitého klidu.*

Souhlasí rovněž s tím, aby smlouva byla podkladem pro správní řízení jako vyjádření vlastníka.

Všichni účastníci se dohodli na budoucím zřízení věcného břemene s tímto obsahem:

- Povinní jsou povinni trpět, aby oprávněný nebo jím pověřený subjekt na části pozemku specifikovaného v čl. I. uložil kanalizační potrubí a toto udržoval,

provozovat, měnil či odstraňoval a aby na tuto část pozemku vstupoval a vjížděl v souvislosti se změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraňováním uvedeného kanalizačního potrubí, to vše v rozsahu, který je pro účely této smlouvy o budoucí smlouvě zobrazen v zákresu ve snímku katastrální mapy, který je přílohou smlouvy, a který bude pro účely věcného břemene určen geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene.

- b) Povinní jsou povinni zdržet se umísťování drobných staveb, které by svými rozměry zasahovaly do části pozemku uvedeného pod bodem a) tohoto odstavce a vysazování porostů, které by mohly zasahovat do téže části stejného pozemku, s výjimkou o-bázkového přístřeší - cyklové nařezané jako na štroubici náběhu.

Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene zajistí budoucí oprávněný.

Geometrický plán bude vycházet ze skutečné délky kanalizačního potrubí vedoucího přes pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a šířky ochranného pásma, je bude med'nou součástí budoucí smlouvy.

III.

Do dvou měsíců od nabytí účinnosti kolaudačního rozhodnutí bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene a to bezúplatně.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí bez výhrad, že byla sepsána podle jejich pravé vůle na důkaz čehož připojují své podpisy.

V.

Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, s nichž 2 stejnopisy obdrží budoucí oprávněný a 1 stejnopis obdrží budoucí povinný.

Ve Stonavě dne 21. 7. 2009

Za povinného:

Demacek Jaroslav

Za oprávněného:

OBEC STONAVA
735 34
IČ: 00297658, DIČ: CZ00297658

Ing. Ondřej Feber
Ing. Ondřej Feber